

Согласован:
Зам. Главы Чебаркульского м.о.
по строительству и инфраструктуре
Бабанов В.В.
« 09 » 2026г.

Утверждаю:
Директор ООО «ТеплоЭнергоКомплекс»
Лоскутова.В.
2026г.

**План
мероприятий по подготовке газовых котельных
к отопительному сезону 2026 – 2027 гг.**

№ п/п	Адрес	Описание работ	Срок выполнения	Ответственный
1	Блочная газовая котельная №2 ул. Сейфуллиной 13А с. Варламово	1. Осмотр котлов 2. Промывка теплообменников 3. Ревизия насосных агрегатов, запорной арматуры 4. Поверка газоанализатора СКЗ «Кристал-3»	Май Июнь - июль Май – июль	Мяснянкин А.В Мяснянкин А.В Мяснянкин А.В Мяснянкин А.В
2	Блочная газовая котельная №3 ул. Новая 1В д. Попово	1. Осмотр котлов 2. Промывка и гидравлические испытания котлов 3. Ревизия насосных агрегатов, запорной арматуры 4. Косметический ремонт помещения и оборудования котельной 5. Поверка газоанализатора СЗ–2–2В, СЗ–1–2Г	Май Июнь - июль Август Август Май-июнь	Михайлов П.Н Михайлов П.Н Михайлов П.Н Михайлов П.Н Мяснянкин А.В
3	Блочная газовая котельная №4 ул. Молодежная 3А д. Звягино	1. Осмотр котлов 2. Гидравлические испытания котлов 3. Промывка теплообменников с их полной разборкой и заменой прокладок 4. Ревизия насосных агрегатов, запорной арматуры 5. Косметический ремонт помещения и оборудования котельной 6. Поверка вычислителя СПГ-742 7. Поверка газоанализатора СТГ	Май Июнь – июль Июнь - июль Июль Август Май-июнь Май-июнь	Вардугин А.В. Вардугин А.В. Вардугин А.В. Вардугин А.В. Вардугин А.В. Мяснянкин А.В Мяснянкин А.В

Составил: главный инженер ООО «ТЭК»

Мяснянкин А.В.

Постановлением Администрации Чебаркульского Муниципального района Челябинской области №1204 от 10 октября 2025 года ООО «ТеплоЭнергоКомплекс» определена как Единая Теплоснабжающая Организация (далее ЕТО) на территории населенных пунктов Чебаркульского муниципального округа: с. Варламово, д. Звягино, д. Попово. ООО «ТеплоЭнергоКомплекс» обслуживает и обеспечивает техническое содержание котельных в с. Варламово, д. Звягино, тепловых сетей в с. Варламово, д. Звягино, д. Попово по договору аренды муниципального имущества №3 от 18 сентября 2025 года. Котельная д. Попово обслуживается ООО «ТеплоЭнергоКомплекс» по договору аренды имущества №53 от 18 сентября 2025 года с ООО «ТеплоЭнергоРесурс». ООО ТеплоЭнергоКомплекс» осуществляет теплоснабжение потребителей с. Варламово, д. Звягино, д. Попово. Системы теплоснабжения с. Варламово, д. Звягино, д. Попово – закрытые. Источниками теплоснабжения населенных пунктов являются котельные. Отпуск тепла от котельных осуществляется по утвержденным температурным графикам. Потребителями тепловой энергии в с. Варламово, д. Звягино, д. Попово являются население, организации и учреждения бюджетной сферы, прочие коммерческие организации.

ООО «ТеплоЭнергоКомплекс» является теплосетевой организацией в с. Варламово, д. Звягино, д. Попово, в ее управление входят котельные: мощностью 3,99 Гкал/ч – 1 шт, 0,68 Гкал/ч – 2 шт.

Котельная с. Варламово.

Общие данные

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Всего	Задание по подготовке	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6
1	Котельная	шт	1	1	
	Мощность	Гкал/ч	3,99	3,99	
	Основные мероприятия (Выполняет обслуживающая организация ООО «ТеплоЭнергоКомплекс»)	Осмотр котлов Промывка теплообменников Ревизия насосных агрегатов, запорной арматуры Поверка газоанализатора СКЗ «Кристал-3» Ревизия и ремонт эл. двигателей (смазка и замена подшипников) Ревизия и ремонт пусковой аппаратуры (пускатели, автоматы, реле управления, проверка и протяжка клеммных соединений) Ревизия и ремонт освещения помещения Поверка средств сигнализации и автоматики Провести испытание электрооборудования до 1000В			Май – сентябрь 2026г
2	Тепловые сети (в 2-х трубном исчислении)	км.	1,67	1,67	
	Основные мероприятия (Выполняет обслуживающая организация ООО «ТеплоЭнергоКомплекс»)	Осмотр, ревизия и ремонт запорной арматуры в тепловых колодцах Гидравлические испытания тепловых сетей Гидравлические испытания систем			Май – сентябрь 2026г

		теплопотребления МКД, МОУ СОШ, МДОУ, ДК "Урал" Промывка тепловых сетей Промывка систем теплопотребления МКД, МОУ СОШ, МДОУ, ДК "Урал" Ремонт подвальной разводки системы отопления МДОУ №17 с. Варламово Ремонт подвальной разводки системы отопления МОУ СОШ с. Варламово			
3	Ветхие тепловые сети (в 2-х трубном исчислении)	км.	0	0	
	Основные мероприятия				
4	Центральные тепловые пункты (ЦТП и НСП)	шт	0	0	
	Основные мероприятия				
5	Трансформаторные подстанции	шт	0	0	
	Основные мероприятия				
6	Газопроводы	км.	0	0	
	Основные мероприятия				
7	Создание запасов топлива	тонн	0,3	0,3	до 01.10.2026г
	в том числе по видам: ДТ	тонн	0,3	0,3	до 01.10.2026г
8	Финансовые средства субъекта РФ, выделяемые для подготовки к ОЗП, из них	млн. руб.	0	0	
	на капитальные ремонты	млн. руб.	0	0	

Анализ прохождения предыдущих трех отопительных сезонов			
№	Период	Описание	Примечание
1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024г.г.	25.09.2023 г.	
	2024-2025г.г.	25.09.2024 г.	
	2025-2026г.г.	29.09.2025г	
2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024г.г.	30.04.2024 г.	
	2024-2025г.г.	30.04.2025 г.	
	2025-2026г.г.	04.05.2026	
3	Средняя температура наружного воздуха в отопительный период, °С		
	2023-2024г.г.	-5,4	
	2024-2025г.г.	-4,6	
	2025-2026г.г.	-2,9	
4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика – отсутствуют; -аварийный останов котельных – 0; -изменение расхода теплоносителя в магистральных тепловых сетях – 0; -аварии на магистральных разводящих тепловых сетях – 0; -резкие перепады давления, гидроудар - отсутствуют	
	2024-2025г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика – отсутствуют; -аварийный останов котельных – 0; -изменение расхода теплоносителя в магистральных тепловых сетях – 0;	

		-аварии на магистральных разводящих тепловых сетях – 0; -резкие перепады давления, гидроудар - отсутствуют	
	2025-2026г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика – отсутствуют; -аварийный останов котельных – 0; -изменение расхода теплоносителя в магистральных тепловых сетях – 0; -аварии на магистральных разводящих тепловых сетях – 0; -резкие перепады давления, гидроудар - отсутствуют	
5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024г.г.	-самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления – 0; -некорректная работа насосного оборудования и др. - 0	
	2024-2025г.г.	-самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления – 0; -некорректная работа насосного оборудования и др. - 0	
	2025-2026г.г.	-самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления – 0; -некорректная работа насосного оборудования и др. - 0	
6	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.	-порывы тепловых сетей – 0; -разрушение резьбовых соединений – 0	
	2024-2025г.г.	-порывы тепловых сетей – 0; -разрушение резьбовых соединений – 0	
	2025-2026г.г.	-порывы тепловых сетей – 0; -разрушение резьбовых соединений – 0	
7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026г.г.	в штатном режиме	

Мероприятия организационного характера

№	Наименование	Описание	Примечание
1	Проведение осмотра теплосетевого оборудования котельной	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 30.05.2026г.	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Приказ №19 от 01.01.2026г	
3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объекта теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 01.09.2026г.	
4	Разработка эксплуатационных и производственных инструкций для объекта теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 01.09.2026г.	
5	Разработать инструкцию по ведению водно-химического режима и утвердить график химконтроля за водно-химическим режимом тепловых сетей	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.09.2026г.	
6	Разработка и утверждение программ противоаварийных тренировок на 2027г.	Срок выполнения: до 01.07.2026г.	
7	Разработка и утверждение температурных графиков и гидравлических режимов системы теплоснабжения на 2027г.	Срок выполнения: до 01.07.2026г.	

Мероприятия технического характера

№	Наименование	Описание	Примечание
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжения по результатам ОЗП 2025-2026г.г.	Срок выполнения: до 01.07.2026г.	
2	Испытание оборудования, тепловых сетей и систем теплоснабжения на прочность и плотность согласно утвержденного графика	Срок выполнения: до 30.05.2026г.	
3	Промывка тепловых сетей теплоснабжения и систем теплоснабжения согласно утвержденного графика	Срок выполнения: до 01.09.2026г.	
4	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
5	Ревизия, ремонт и замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6	Обследование зданий и сооружений объектов теплоснабжения	Срок выполнения: до 30.05.2026г.	
7	Проведение ремонтов тепловых сетей и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.09.2026г.	

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомплекс»



[Signature]

Лоскутова Н.В.

« 26 » мая 2026г.

Приложение 2
к плану подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.

Перечень объектов теплоснабжения,
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2026-2027г.г.

№	Адреса объектов	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие на объекте газоиспользующего оборудования
		Объект с центральным отоплением (котельная)	Объекты с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные-пристроенные котельные, АГВ)	
	с. Варламово			
1	МДОУ «Детский сад №17» с. Варламово	центральное		
2	МОУ СОШ с. Варламово	центральное		
3	ДК «Урал»	центральное		
4	Врачебная амбулатория с. Варламово	центральное		

Приложение 3
к плану подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.

Перечень многоквартирных домов,
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2026-2027г.г.

№	Адрес многоквартирного дома (далее МКД)	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие в МКД газоиспользующего оборудования
		МКД с центральным отоплением (котельная)	МКД с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные-пристроенные котельные, АГВ)	
	с. Варламово			
1	ул. Сейфуллиной д.1	центральное		
2	ул. Сейфуллиной д.3	центральное		
3	ул. Сейфуллиной д.5	центральное		
4	ул. Сейфуллиной д.7	центральное		
5	ул. Сейфуллиной д.9	центральное		
7	ул. Сейфуллиной д.11	центральное		
8	ул. Сейфуллиной д.13	центральное		
9	ул. Калинина д.32	центральное		

Составил: гл. инженер  Мяснянкин А.В.

Котельная д. Попово.

Общие данные

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Всего	Задание по подготовке	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6
1	Котельная	шт	1	1	
	Мощность	Гкал/ч	0,68	0,68	
	Основные мероприятия (Выполняет обслуживающая организация ООО «ТеплоЭнергоКомплекс»)	Осмотр котлов Промывка и гидравлические испытания котлов Ревизия насосных агрегатов, запорной арматуры Косметический ремонт помещения и оборудования котельной Поверка газоанализатора СЗ–2– 2В, СЗ–1–2Г Ревизия и ремонт эл. двигателей (смазка и замена подшипников) Ревизия и ремонт пусковой аппаратуры (пускатели, автоматы, реле управления, проверка и протяжка клеммных соединений) Ревизия и ремонт освещения помещения Поверка средств сигнализации и автоматики Провести испытание электрооборудования до 1000В			Май – сентябрь 2026г
2	Тепловые сети (в 2-х трубном исчислении)	км.	0,618	0,618	
	Основные мероприятия (Выполняет обслуживающая организация ООО «ТеплоЭнергоКомплекс»)	Осмотр, ревизия и ремонт запорной арматуры в тепловых колодцах Гидравлические испытания тепловых сетей Гидравлические испытания систем теплопотребления МКД, МОУ СОШ, МДОУ, СДК “Уралец” Промывка тепловых сетей Промывка систем теплопотребления МКД, МОУ СОШ, МДОУ, СДК “Уралец” Ремонт участка теплотрассы от ТК-5 до ТК-6 ул. Новая			Май – сентябрь 2026г
3	Ветхие тепловые сети (в 2-х трубном исчислении)	км.	0	0	
	Основные мероприятия				
4	Центральные тепловые пункты (ЦТП и НСП)	шт	0	0	
	Основные мероприятия				
5	Трансформаторные подстанции	шт	0	0	
	Основные мероприятия				
6	Газопроводы	км.	0	0	
	Основные мероприятия				
7	Создание запасов топлива	тонн	0	0	

	в том числе по видам: мазут, ДТ	тонн	0	0	
8	Финансовые средства субъекта РФ, выделяемые для подготовки к ОЗП, из них	млн. руб.	0	0	
	на капитальные ремонты	млн. руб.	0	0	

Анализ прохождения предыдущих трех отопительных сезонов			
№	Период	Описание	Примечание
1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024г.г.	25.09.2023 г.	
	2024-2025г.г.	25.09.2024 г.	
	2025-2026г.г.	29.09.2025г	
2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024г.г.	30.04.2024 г.	
	2024-2025г.г.	30.04.2025 г.	
	2025-2026г.г.	04.05.2026	
3	Средняя температура наружного воздуха в отопительный период, °С		
	2023-2024г.г.	-5,4	
	2024-2025г.г.	-4,6	
	2025-2026г.г.	-2,9	
4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика – отсутствуют; -аварийный останов котельных – 0; -изменение расхода теплоносителя в магистральных тепловых сетях – 0; -аварии на магистральных разводящих тепловых сетях – 0; -резкие перепады давления, гидроудар - отсутствуют	
	2024-2025г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика – отсутствуют; -аварийный останов котельных – 0; -изменение расхода теплоносителя в магистральных тепловых сетях – 0; -аварии на магистральных разводящих тепловых сетях – 0; -резкие перепады давления, гидроудар - отсутствуют	
	2025-2026г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика – отсутствуют; -аварийный останов котельных – 0; -изменение расхода теплоносителя в магистральных тепловых сетях – 0; -аварии на магистральных разводящих тепловых сетях – 0; -резкие перепады давления, гидроудар - отсутствуют	
5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024г.г.	-самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления – 0; -некорректная работа насосного оборудования и др. - 0	
	2024-2025г.г.	-самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления – 0; -некорректная работа насосного оборудования и др. - 0	
	2025-2026г.г.	-самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления – 0; -некорректная работа насосного оборудования и др. - 0	
6	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.	-порывы тепловых сетей – 0; -разрушение резьбовых соединений – 0	
	2024-2025г.г.	-порывы тепловых сетей – 0;	

		-разрушение резьбовых соединений – 0	
	2025-2026г.г.	-порывы тепловых сетей – 1; -разрушение резьбовых соединений – 0	
7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026г.г.	в штатном режиме	

Мероприятия организационного характера

№	Наименование	Описание	Примечание
1	Проведение осмотра теплосетевого оборудования котельной	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 30.05.2026г.	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Приказ №19 от 01.01.2026г	
3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объекта теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 01.09.2026г.	
4	Разработка эксплуатационных и производственных инструкций для объекта теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 01.09.2026г.	
5	Разработать инструкцию по ведению водно-химического режима и утвердить график химконтроля за водно-химическим режимом тепловых сетей	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.09.2026г.	
6	Разработка и утверждение программ противоаварийных тренировок на 2027г.	Срок выполнения: до 01.07.2026г.	
7	Разработка и утверждение температурных графиков и гидравлических режимов системы теплоснабжения на 2027г.	Срок выполнения: до 01.07.2026г.	

Мероприятия технического характера

№	Наименование	Описание	Примечание
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжения по результатам ОЗП 2025-2026г.г.	Срок выполнения: до 01.07.2026г.	
2	Испытание оборудования, тепловых сетей и систем теплопотребления на прочность и плотность согласно утвержденного графика	Срок выполнения: до 30.05.2026г.	
3	Промывка тепловых сетей теплоснабжения и систем теплопотребления согласно утвержденного графика	Срок выполнения: до 01.09.2026г.	
4	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
5	Ревизия, ремонт и замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6	Обследование зданий и сооружений	Срок выполнения:	

	объектов теплоснабжения	до 30.05.2026г.	
7	Проведение ремонтов тепловых сетей и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.09.2026г.	

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомплекс»



Лоскутова Н.В.

«26» мая 2026г.

Приложение 2
к плану подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.

Перечень объектов теплоснабжения,
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2026-2027г.г.

№	Адреса объектов	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие на объекте газоиспользующего оборудования
		Объект с центральным отоплением (котельная)	Объекты с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные-пристроенные котельные, АГВ)	
	д. Попово			
1	МДОУ «Детский сад №17» с. Варламово	центральное		
2	МОУ СОШ с. Варламово	центральное		
3	СДК «Уралец»	центральное		
4	ФАП	центральное		

Приложение 3
к плану подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.

Перечень многоквартирных домов,
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2026-2027г.г.

№	Адрес многоквартирного дома (далее МКД)	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие в МКД газоиспользующего оборудования
		МКД с центральным отоплением (котельная)	МКД с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные-пристроенные котельные, АГВ)	
	д. Попово			
1	ул. Новая д.1	центральное		
2	ул. Новая д.1	центральное		
3	ул. Новая д.1	центральное		

Составил: гл. инженер Мяснянкин А.В.

Котельная д. Звягино.

Общие данные

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Всего	Задание по подготовке	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6
1	Котельная	шт	1	1	
	Мощность	Гкал/ч	0,68	0,68	
	Основные мероприятия (Выполняет обслуживающая организация ООО «ТеплоЭнергоКомплекс»)	Осмотр котлов Гидравлические испытания котлов Промывка теплообменников с их полной разборкой и заменой прокладок Ревизия насосных агрегатов, запорной арматуры Косметический ремонт помещения и оборудования котельной Поверка вычислителя СПГ-742 Поверка газоанализатора СТГ Ревизия и ремонт эл. двигателей (смазка и замена подшипников) Ревизия и ремонт пусковой аппаратуры (пускатели, автоматы, реле управления, проверка и протяжка клеммных соединений) Ревизия и ремонт освещения помещения Поверка средств сигнализации и автоматики Провести испытание электрооборудования до 1000В			Май – сентябрь 2026г
2	Тепловые сети (в 2-х трубном исчислении)	км.	0,721	0,721	
	Основные мероприятия (Выполняет обслуживающая организация ООО «ТеплоЭнергоКомплекс»)	Осмотр, ревизия и ремонт запорной арматуры в тепловых колодцах Гидравлические испытания тепловых сетей Гидравлические испытания систем теплоснабжения МКД, МОУ СОШ, МДОУ, СДК д. Звягино Промывка тепловых сетей Промывка систем теплоснабжения МКД, МОУ СОШ, МДОУ, СДК д. Звягино Ремонт теплового колодца №4 Ремонт врезки на СДК д. Звягино в ТК-4			Май – сентябрь 2026г
3	Ветхие тепловые сети (в 2-х трубном исчислении)	км.	0	0	
	Основные мероприятия				
4	Центральные тепловые пункты (ЦТП и НСП)	шт	0	0	
	Основные мероприятия				
5	Трансформаторные подстанции	шт	0	0	

	Основные мероприятия				
6	Газопроводы	км.	0	0	
	Основные мероприятия				
7	Создание запасов топлива	тонн	0	0	
	в том числе по видам: мазут, ДТ	тонн	0	0	
8	Финансовые средства субъекта РФ, выделяемые для подготовки к ОЗП, из них	млн. руб.	0	0	
	на капитальные ремонты	млн. руб.	0	0	

Анализ прохождения предыдущих трех отопительных сезонов			
№	Период	Описание	Примечание
1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024г.г.	25.09.2023 г.	
	2024-2025г.г.	25.09.2024 г.	
	2025-2026г.г.	29.09.2025г	
2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024г.г.	30.04.2024 г.	
	2024-2025г.г.	30.04.2025 г.	
	2025-2026г.г.	04.05.2026	
3	Средняя температура наружного воздуха в отопительный период, °С		
	2023-2024г.г.	-5,4	
	2024-2025г.г.	-4,6	
	2025-2026г.г.	-2,9	
4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика – отсутствуют; -аварийный останов котельных – 0; -изменение расхода теплоносителя в магистральных тепловых сетях – 0; -аварии на магистральных разводящих тепловых сетях – 0; -резкие перепады давления, гидроудар - отсутствуют	
	2024-2025г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика – отсутствуют; -аварийный останов котельных – 0; -изменение расхода теплоносителя в магистральных тепловых сетях – 0; -аварии на магистральных разводящих тепловых сетях – 0; -резкие перепады давления, гидроудар - отсутствуют	
	2025-2026г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика – отсутствуют; -аварийный останов котельных – 0; -изменение расхода теплоносителя в магистральных тепловых сетях – 0; -аварии на магистральных разводящих тепловых сетях – 0; -резкие перепады давления, гидроудар - отсутствуют	
5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024г.г.	-самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления – 0; -некорректная работа насосного оборудования и др. - 0	
	2024-2025г.г.	-самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления – 0; -некорректная работа насосного оборудования и др. - 0	
	2025-2026г.г.	-самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления – 0; -некорректная работа насосного оборудования и др. - 0	

6	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.	-порывы тепловых сетей – 0; -разрушение резьбовых соединений – 0	
	2024-2025г.г.	-порывы тепловых сетей – 0; -разрушение резьбовых соединений – 0	
	2025-2026г.г.	-порывы тепловых сетей – 0; -разрушение резьбовых соединений – 1	
7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026г.г.	в штатном режиме	

Мероприятия организационного характера

№	Наименование	Описание	Примечание
1	Проведение осмотра теплосетевого оборудования котельной	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 30.05.2026г.	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Приказ №19 от 01.01.2026г	
3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объекта теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 01.09.2026г.	
4	Разработка эксплуатационных и производственных инструкций для объекта теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 01.09.2026г.	
5	Разработать инструкцию по ведению водно-химического режима и утвердить график химконтроля за водно-химическим режимом тепловых сетей	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.09.2026г.	
6	Разработка и утверждение программ противоаварийных тренировок на 2027г.	Срок выполнения: до 01.07.2026г.	
7	Разработка и утверждение температурных графиков и гидравлических режимов системы теплоснабжения на 2027г.	Срок выполнения: до 01.07.2026г.	

Мероприятия технического характера

№	Наименование	Описание	Примечание
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжения по результатам ОЗП 2025-2026г.г.	Срок выполнения: до 01.07.2026г.	
2	Испытание оборудования, тепловых сетей и систем теплопотребления на прочность и плотность согласно утвержденного графика	Срок выполнения: до 30.05.2026г.	
3	Промывка тепловых сетей теплоснабжения и систем теплопотребления согласно утвержденного графика	Срок выполнения: до 01.09.2026г.	
4	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	

5	Ревизия, ремонт и замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6	Обследование зданий и сооружений объектов теплоснабжения	Срок выполнения: до 30.05.2026г.	
7	Проведение ремонтов тепловых сетей и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.09.2026г.	

Директор ООО «Тепло ЭнергоКомплекс»



Лоскутова Н.В.

« 26 » мая 2026г.

Приложение 2
к плану подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.

Перечень объектов теплоснабжения,
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2026-2027г.г.

№	Адреса объектов	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие на объекте газоиспользующего оборудования
		Объект с центральным отоплением (котельная)	Объекты с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные-пристроенные котельные, АГВ)	
	д. Звягино			
1	МДОУ «Детский сад №37» д. Звягино	центральное		
2	МОУ СОШ д. Звягино	центральное		
3	СДК д. Звягино	центральное		

Приложение 3
к плану подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.

Перечень многоквартирных домов,
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2026-2027г.г.

№	Адрес многоквартирного дома (далее МКД)	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие в МКД газоиспользующего оборудования
		МКД с центральным отоплением (котельная)	МКД с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные-пристроенные котельные, АГВ)	
	д. Звягино			
1	ул. Молодежная д.2	центральное		
2	ул. Молодежная д.2А	центральное		

Составил: гл. инженер Мяснянкин А.В.